

Постановление Правительства МО от 09.08.2001 N 259/28

Об объявлении памятного места "Бутовский полигон" в Ленинском районе памятником истории регионального значения и утверждении границ его территории и зон охраны

[Законодательство Московской области](#)

Текст документа по состоянию на июль 2011 года

В соответствии с Земельным [кодексом](#) РСФСР, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом РСФСР от 15.12.78 "Об охране и использовании памятников истории и культуры", постановлением Верховного Совета РСФСР от 25.12.90 N 447-1 "О неотложных мерах по сохранению национального, культурного и природного наследия народов РСФСР", [Законом](#) Московской области N 9/96-ОЗ "Правила застройки городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, других поселений и рекреационных комплексов Московской области" Правительство Московской области постановляет:

1. Объявить памятное место "Бутовский полигон" памятником истории регионального значения.
2. Включить в государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного значения вновь выявленный памятник истории - памятное место "Бутовский полигон".
3. Утвердить границы территории памятника истории - памятного места "Бутовский полигон" как границы земель историко-культурного назначения, его зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта) и режимы их содержания (прилагаются).
4. Утвердить список памятников истории и культуры регионального значения на территории памятника истории - памятного места "Бутовский полигон" (прилагается).
5. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства МО от 10.07.2008 N 543/24.
6. Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области (А.Е. Фролов) обеспечить контроль за соблюдением режимов содержания и использования территории памятника, охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.
7. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства МО от 10.07.2008 N 543/24.

Губернатор Московской области
Б.В. Громов

Утверждены
постановлением Правительства
Московской области
от 9 августа 2001 г. N 259/28

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ - ПАМЯТНОГО МЕСТА "БУТОВСКИЙ ПОЛИГОН" КАК ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЕГО ЗОНЫ ОХРАНЫ (ОХРАННАЯ ЗОНА, ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА) И РЕЖИМЫ ИХ СОДЕРЖАНИЯ

"Бутовский полигон" в Ленинском районе Московской области - памятное место, где происходили массовые расстрелы и захоронения жертв политических репрессий 30-50-х годов XX века. Памятное место "Бутовский полигон" включает в себя территорию храма Святых Новомучеников и Исповедников Российских в Бутово, где сосредоточены основные выявленные захоронения, и территорию бывшего спецобъекта НКВД "Бутово", на которой сохранились элементы усадьбы Дрожжино.

Границы территории и зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта) памятного места "Бутовский полигон" и режимы их содержания определены в соответствии с проектом, разработанным Государственным унитарным предприятием "Научно-исследовательский институт Генерального плана г. Москвы" в 2000 г. (графическое изображение границ - не приводится).

1. Граница территории памятника истории - памятного места "Бутовский полигон"

Граница территории памятника проходит:

А-Б-В - по северной и восточной границам квартала 31 Бутовского лесопарка Юго-восточного леспаркхоза (далее - Бутовский лесопарк) до пересечения с просекой;

В-Г - по просеке между выделами 1 и 10 квартала 32 Бутовского лесопарка;

Г-Д - по границе квартала 32 Бутовского лесопарка до пересечения с ограждением участка храма Святых Новомучеников и Исповедников Российских в Бутово;

Д-Е-Ж - по северо-восточной границе участка храма Святых Новомучеников и Исповедников Российских в Бутово и далее до северо-западного угла участка складов ФСБ России;

Ж-З - по западной и южной границам участка складов ФСБ России;

З-И - на юг по ул. Лесная дачно-строительного кооператива "Бутово" (далее - ДСК "Бутово") до пересечения с границей прибрежной полосы р. Гвоздянки;

И-К - на юго-восток по границе прибрежной полосы р. Гвоздянки вдоль левого берега до нижней дамбы прудов;

К-Л - по дамбе на правый берег р. Гвоздянки до пересечения с границей прибрежной полосы;

Л-М - на северо-запад по границе прибрежной полосы р. Гвоздянки вдоль правого берега (вверх по течению) до верховья среднего пруда;

М-Н - на северо-восток на левый берег р. Гвоздянки до пересечения с границей прибрежной полосы;

Н-О - по границе прибрежной полосы р. Гвоздянки вдоль левого берега до пересечения с историческим валом, идущим вдоль западной границы парка;

О-П - на север по валу до пересечения с границей землепользования ДСК "Бутово";

П-Р - на север по границе землепользования ДСК "Бутово";

Р-С - по юго-западной границе квартала 31 Бутовского лесопарка;

С-А - по западной границе квартала 31 Бутовского лесопарка.

Площадь территории памятника составляет, 100,9 га.

2. Режим содержания территории памятника истории - памятного места "Бутовский полигон"

Сохранение и восстановление всех сохранившихся исторических элементов планировки, застройки, характерной растительности, геопластики, гидросистемы на основе опережающих научных исследований, исторических, археологических и биологических данных, их мемориализация и музеефикация.

Разработка генерального плана создания мемориального комплекса "Бутовский полигон" в границах территории памятника, ориентированного на активизацию историко-мемориального и природно-ландшафтного потенциала памятника, с обязательным включением всех вопросов инженерного обеспечения и природоохранных мероприятий.

Реставрация ценных элементов исторической застройки рубежа XIX-XX веков и приспособление внутренних помещений для целей мемориального комплекса "Бутовский полигон".

Разработка проекта реставрации усадебного парка и каскада прудов.

Ограничение транзитного проезда большегрузного транспорта по ул. Юбилейной ДСК "Бутово".

Ликвидация свалок в оврагах, стихийных огородов, а также снос диссонирующих объектов - сараев, хозяйственных построек, цоколя недостроенного дома.

Разрешается:

реконструкция и приспособление рядовых элементов исторической застройки начала XX века, а также застройки 40-50-х годов XX века, не обладающих архитектурно-пространственной и градостроительной ценностью, но имеющих мемориальное значение как входивших в состав спецобъекта НКВД "Бутово";

прокладка инженерных коммуникаций, инженерное оборудование и благоустройство по специально разработанным проектам, согласованным с государственными органами охраны памятников.

Запрещается:

новое строительство, кроме необходимого для отражения мемориального содержания памятника и функционирования существующей, сохраняемой на перспективу застройки на территории памятника по проектам, согласованным с органами государственной охраны памятников истории и культуры;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объектов памятника, имеющих мемориальную и историческую ценность;

засыпка и замусоривание прудов и оврагов;

вырубка зеленых насаждений, кроме предусмотренной мероприятиями по восстановлению парка и лесоустройству по проектам, прошедшим государственную экологическую экспертизу;

новые захоронения на сельском кладбище, расположенном в водоохранной зоне пруда на р. Гвоздынке;

проведение всех видов земляных и строительных работ без наблюдения археолога;

любая хозяйственная деятельность без разрешения специально уполномоченных государственных органов охраны памятников.

3. Граница охранной зоны памятника истории - памятного места "Бутовский полигон"

Граница охранной зоны проходит:

1-2 - от границы территории памятника из точки Е на север вдоль ограждения садового участка ДСК "Бутово";

2-3 - на восток вдоль ограждения садовых участков ДСК "Бутово" до пересечения с ул. Лесной;

3-4 - по ул. Лесной ДСК "Бутово" до пересечения с границей территории памятника в точке З;

4-1 - по границе территории памятника с внешней стороны от точки З до точки Е.

Площадь охранной зоны составляет, 4,8 га.

4. Режим содержания охранной зоны памятника истории - памятного места "Бутовский полигон"

Проведение комплексного археологического исследования по выявлению захоронений.

Обеспечение физической сохранности памятника и его характерной пространственно-ландшафтной среды.

Сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, исторических насаждений, гидросистемы водных объектов.

Разрешается:

озеленение, благоустройство, прокладка инженерно-транспортных коммуникаций по специально разработанным проектам, согласованным с государственными органами охраны памятников истории и культуры;

замена и реконструкция существующих зданий и сооружений, необходимая для обеспечения функционирования сохраняемой на территории памятника застройки, с учетом ограничения высоты 6 м до конька кровли.

Запрещается:

разрушение и загрязнение почвы;

засыпка прудов;

сброс неочищенных стоков в пруд и Безымянный ручей;

размещение производственных и промышленных объектов;

изменение характерных специфических гидрологических условий;

строительство сплошных железобетонных ограждений;

любая хозяйственная деятельность без разрешения специально уполномоченных государственных органов охраны памятников.

5. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника истории - памятного места "Бутовский полигон"

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности подразделяются на участки с конкретными режимами использования, реконструкции, строительства.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р 1 проходит:

Северная часть:

Из точки Г границы территории памятника на юго-восток по границе квартала 32 Бутовского лесопарка до пересечения с полосой отвода автодороги "Крым"; далее по западной границе полосы отвода автодороги "Крым"; далее по северной границе прибрежной полосы притока р. Гвоздянки до пересечения с границей земельного участка садоводческого товарищества "Урожай"; далее по южным границам садоводческого товарищества "Урожай" и ДСК "Бутово"; далее по границе территории памятника из точки Д до точки Г.

Южная часть:

Из точки З границы территории памятника по границе застройки ДСК "Бутово" в исходную точку.

Западная часть:

Из точки Р границы территории памятника по границе застройки ДСК "Бутово" в исходную точку.

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства МО от 10.07.2008 N 543/24.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р 2 проходит:

Из точки М до точки Л границы территории памятника по границе прибрежной полосы р. Гвоздянки; далее по южной границе д. Дрожжино; далее по границе отвода земельного участка для строительства хозяйственных сараев до пересечения с административной границей г. Москвы; далее на север вдоль административной границы г. Москвы до пересечения с прибрежной полосой р. Гвоздянки; далее на восток по границе прибрежной полосы р. Гвоздянки до точки М границы территории памятника.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р3 проходит:

Из точки Л границы территории памятника по южной границе д. Дрожжино; далее по границе отвода земельного участка для строительства хозяйственных сараев до точки XVIII границы зоны регулирования

застройки; далее 575 м на восток по границе склона оврага до точки XIX (35 м к северу от Безымянного ручья); далее 100 м на северо-восток до точки Л границы территории памятника.

6. Режимы содержания зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника истории - памятного места "Бутовский полигон"

Регламентирование функций, плотности, параметров, характера, композиции застройки исходя из приоритетных условий сохранения памятника.

Исключение каких-либо нарушений - планировкой, местоположением, типом и характером зданий и благоустройства - в структурно-функциональном, композиционном, архитектурном отношении традиционных открытых пространств, облика окрестностей памятника, его эмоционального восприятия.

Режим Р 1 устанавливается для следующих участков:

существующая застройка дер. Дрожжино;

часть существующей застройки дер. Боброво к западу от автодороги "Крым";

существующая застройка ДСК "Бутово" и садоводческого товарищества "Урожай";

незастроенная территория между застройкой садоводческого товарищества "Урожай", ДСК "Бутово" и автодорогой "Крым";

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства МО от 10.07.2008 N 543/24.

Устанавливается режим строгого регламентирования реконструкции и строительства.

Сохраняется общая планировочная структура и характер застройки.

Разрешается:

замена существующих строений или их капитальный ремонт;

новое малоэтажное жилое и культурно-бытовое строительство на свободных территориях с соблюдением характера сложившейся застройки, принципов метроритмической организации застройки и фасадов (высота новых построек - 10-12 м до конька кровли);

строительство хозяйственных сооружений на отведенном земельном участке южнее дер. Дрожжино с обязательным устройством "кулис" из зеленых насаждений по периметру участка (высота построек - 6 м до конька кровли);

строительство коммунальных и инженерно-технических объектов, прокладка дорог и инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей и проектируемой жилой застройки;

благоустройство и озеленение водоохранной зоны р. Гвоздянки.

Запрещается:

размещение промышленных, производственных, крупных транспортных объектов;

любая хозяйственная деятельность без разрешения специально уполномоченных государственных органов охраны памятников.

Режим Р 2 устанавливается для незастроенной территории к западу от дер. Дрожжино до границы г. Москвы и для участка отвода под строительство хозяйственных блоков южнее дер. Дрожжино.

Разрешается:

новое комплексное жилищное строительство с объектами культурно-бытового обслуживания и административно-делового назначения переменной этажности до 25 этажей на участках вдоль Варшавского шоссе с понижением от Варшавского шоссе в направлении памятника до 9 этажей (30-32 м) при соблюдении взаимоувязанного цветового решения жилых групп и обязательном создании озелененной буферной зоны вдоль каскада исторических прудов.

Абзацы двадцать третий - двадцать четвертый исключены. - [Постановление](#) Правительства МО от 10.07.2008 N 543/24.

Режим Р3 устанавливается к востоку от дер. Дрожжино до точки Л границы территории памятника.

Разрешается:

новое комплексное жилищное, культурно-бытовое и общественное строительство переменной этажности до 11 этажей (высота построек 30-36 м со всеми конструктивными элементами завершения здания) с объектами инженерной инфраструктуры в южной части зоны при условии понижения этажности в направлении памятника до 1-го - 3 этажей (высота построек 6-14 м со всеми конструктивными элементами завершения здания) с обязательным созданием буферной зоны из зеленых насаждений вдоль проектируемой застройки, высоким уровнем благоустройства и озеленения застраиваемой территории.

Запрещается:

строительство промышленных и крупных коммунальных объектов, торгово-развлекательных центров, телекоммуникационных вышек, котельных со значительными параметрами труб.

7. Границы зоны охраняемого природного ландшафта памятника истории - памятного места "Бутовский полигон"

Северная часть:

I-II - от границы территории памятника в точке Б вдоль северо-западной границы квартала 32 Бутовского лесопарка, включая историческую дорогу;

II-III - 200 м на восток по южной полосе отвода Расторгуевского шоссе;

III-IV - по границе участка конторы Бутовского лесопарка;

IV-V - по границе отвода участка под строительство службы контейнерного хозяйства;

V-VI - по границе участка конторы Бутовского лесопарка;

VI-VII - по южной полосе отвода Расторгуевского шоссе до западной границы полосы отвода автодороги "Крым";

VII-VIII - по западной границе полосы отвода автодороги "Крым" 450 м;

VIII-IX - по восточной и южной границам квартала 32 Бутовского лесопарка до пересечения с границей территории памятника в точке Г;

IX-I - по границе территории памятника с внешней стороны от точки Г до точки Б.

Южная часть:

X-XI - от границы участков ДСК "Бутово" вдоль ул. Лесной около 100 м;

XI-XII - вдоль южной границы садоводческого товарищества "Урожай";

XII-XIII - вдоль границы прибрежной полосы Безымянного ручья до пересечения с западной границей полосы отвода автодороги "Крым";

XIII-XIV - вдоль западной границы полосы отвода автодороги "Крым" около 140 м до пересечения с прибрежной полосой р. Гвоздянки;

XIV-XV - вдоль границы прибрежной полосы р. Гвоздянки вдоль правого берега до северо-восточного угла территории тепличного комбината Федерального государственного унитарного предприятия "Совхоз им. XXI съезда КПСС" (далее - тепличный комбинат);

XV-XVI - вдоль северной границы тепличного комбината;

XVI-XVII - вдоль трассы ЛЭП около 40 м;

XVII-XVIII - вдоль границы отвода земельного участка под хозяйственные блоки в пос. Дрожжино;

XVIII-XIX - далее 575 м на восток по границе склона оврага;

XIX-XX - 100 м на северо-восток, вдоль границы территории памятника от точки Л до точки К;

XX-X - вдоль границ участков ДСК "Бутово".

Западная часть:

XXI-XXII - от границы г. Москвы на восток по границе прибрежной полосы р. Гвоздянки вдоль левого берега до пересечения с границей территории памятника в точке Н;

XXII-XXIII - по границе территории памятника с внешней стороны до точки М;

XXIII-XXIV - от границы территории памятника из точки М на запад по границе прибрежной полосы р. Гвоздянки вдоль правого берега (вверх по течению) до пересечения с границей г. Москвы;

XXIV-XXI - на север по границе г. Москвы до пересечения с границей прибрежной полосы р. Гвоздянки.

Площадь зоны охраняемого ландшафта составляет, 93,0 га.

8. Режим содержания зоны охраняемого природного ландшафта Памятника истории - памятного места "Бутовский полигон"

Обеспечение сохранения природного окружения исторических объектов памятника по основным трассам восприятия - лесных массивов и поймы р. Гвоздянки.

Сохранение характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, основных характерных панорам и секторов обзора.

Сохранение и восстановление полного комплекса исторически характерных черт ландшафта с историческими границами, характером исторического землепользования и землеустройства, трассировкой исторических дорог, рельефом и гидросистемой.

Благоустройство и озеленение прибрежной полосы р. Гвоздянки, очистка ее русла, ликвидация свалок мусора, реконструкция существующих гидротехнических сооружений.

Проведение опережающих любые виды работ археологических исследований и наблюдений.

Запрещается:

любое строительство, кроме инженерно-технических сооружений, необходимых для экологически безопасного функционирования существующей сохраняемой застройки прилегающих территорий по специально разработанным проектам, согласованным с государственными органами охраны памятников истории, культуры, природы;

нарушение береговой полосы р. Гвоздянки, рельефа (в том числе устройство карьеров и выемок);

хозяйственная деятельность, нарушающая характер ландшафта;

самовольная посадка и вырубка деревьев, осушение болот, распашка лугов;

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства МО от 10.07.2008 N 543/24.

Утвержден
постановлением Правительства
Московской области
от 9 августа 2001 г. N 259/28

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ - ПАМЯТНОГО МЕСТА "БУТОВСКИЙ ПОЛИГОН"

1. Место основных захоронений 30-50-х годов XX века.
2. Конный двор бывшей усадьбы Дрожжино - тюрьма, рубеж XIX-XX вв.
3. Парк с прудами бывшей усадьбы Дрожжино, XIX век.
4. Сельское кладбище.
5. Две деревянные дачи 1914 и 1918 гг.
6. Две хозяйственные постройки бывшей усадьбы Дрожжино, начало XX века.